



Betreft: Projectvoorstel Terug in Omloop: Regeneratief bouwen

Timelab is meer dan een makersatelier. Timelab geeft voorbeelden van kleine en grote verandering. Deze inspireren, vragen om dialoog en zetten aan tot nieuwe perspectieven. Timelab biedt tijd, ruimte en reflectie aan voor een samenleving in verandering.

Ook bij de opzet van het pilootproject TIO staan deze elementen centraal in onze vraagstelling en de formulering van een antwoord: Hoe kunnen we vandaag bouwen met het oog op morgen. Wat willen we nalaten voor de komende generaties? Ons antwoord is : Ruimte. Tijd. Reflectie.

Met het pilootproject willen we een stadslabo bouwen dat de lokale maakindustrie ondersteunt door het huisvesten van een open werkplek voor prototyping en samenwerkingsmodellen. Deze activiteiten ondersteunen lokale productie en innovaties die complexe stedelijke kwesties aanpakken. Vanuit een diepe kennis van de plek en haar relatie met de ruimte rondom, haken we tevens in op sociale systemen en dynamieken van de buurt. De stadsbewoner is mee-maker, opinie-maker en anders-maker. De buurtbewoners (individuen, organisatie, bedrijf, beweging, etc) kunnen op deze plek terecht voor ontmoeting en inspiratie.

Timelab zet in op adaptieve bouwsystemen en het gebruik van duurzame materialen. Architectuur moet flexibel en aanpasbaar zijn, inzetten op gesloten kringlopen en hernieuwbare energie

De site zal een *living lab* zijn voor circulaire systemen. Een experiment in samenwerking met tal van partners. Hierbij is het aspect tijd van bijzonder belang. Tijd als een continuüm waarbij de relatieve tijdelijkheid van de ingreep zichtbaar wordt.

Hoewel de site reeds gesaneerd is tot bestemming industrie, wil Timelab een stap verder gaan en door de ontwikkeling van het lab, in directe wisselwerking met bodem en aanwezige flora, de bodem verder saneren tot bestemming



natuur. We baseren ons op de principes van permacultuur met het oog op een bijkomende balancerings van de bodem na de harde eerste sanering.

Een continue reflectie en rapportering van het project maakt het proces van ontwikkeling transfereerbaar en de kennis overdraagbaar.

In bijlage vindt u het aanvraagformulier en de bijhorende stukken van het projectvoorstel Regeneratief Bouwen.

Vriendelijke groeten,
Evi Swinnen

coördinator Timelab vzw

VZW **Timelab**
Brusselpoortstraat 97
9000 Gent

-
BE 0441 576 365

Contact:
+32 (0)9 391 96 10
evi@timelab.org

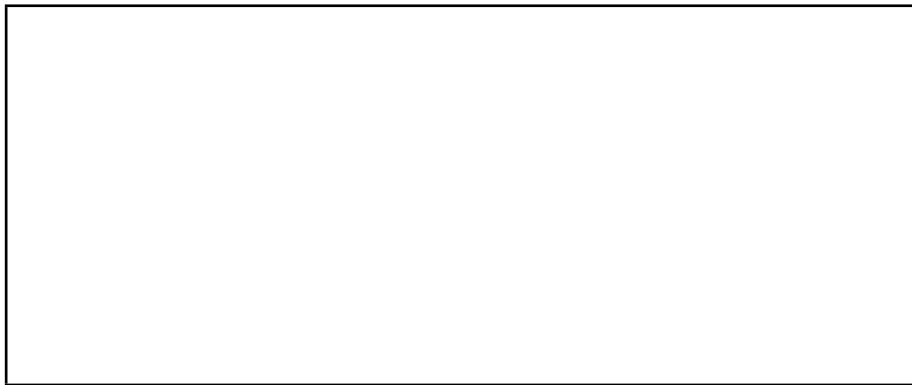
Aan: Team
Vlaams Bouwmeester

Kandidatuur
Pilotprojecten Terug in
Omloop

Grasmarkt 61
1000 Brussel

Pilootprojecten Terug in Omloop

Kandidatuur dossier:

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the candidate's dossier.

Bij deze kandidatuurstelling in te dienen documenten:

Volledig ingevuld kandidatuur dossier inclusief toegevoegd beeldmateriaal, verklaringen van partners, kaartmateriaal dat grondeigendom aangeeft of andere bijlagen.

Gelieve dit digitale invulformulier te gebruiken voor de kandidaatstelling. Na opening slaat U dit best onmiddellijk op met de volgende benaming: “projectnaam”_ kandidatuur dossier TIO.pdf”

U volgt volgende stappen:

1. U vult het inschrijvingsformulier volledig in.
2. U vult het projectdossier in.
3. U verzamelt de nodige bijlagen (engagementsbrieven, kaarten, etc.)
4. U maakt 1 PDF van uw projectdossier, inschrijvingsformulier en uw beeldmateriaal of andere bijlagen. Vervolgens kan u met cutepdf de pdf van dit kandidatuur dossier en de pdf met het beeldmateriaal samenvoegen tot 1 pdf.
5. U geeft dit kandidatuur dossier de naam : “projectnaam”_ kandidatuur dossier TIO.pdf”
6. Dien tijdig uw kandidatuur dossier in:

U kan uw kandidatuur indienen tot 1 maart 2016, uiterlijk tot 17.00h.

Dit kan op volgende manieren:

1. Met Bpost of koerier:
 - U bezorgt ons een uitgeprinte versie van het inschrijvingsformulier en kandidatuur dossier met bijlagen, alsook een versie op digitale drager.
 - Alles moet ten laatste verzonden zijn op 29 februari 2016 (poststempel als bewijs).
 - Opsturen naar :
Team Vlaams Bouwmeester
Kandidatuur Pilotprojecten Terug in Omloop
Grasmarkt 61
1000 Brussel
 - Inschrijvingsformulier digitaal per e-mail verzenden naar cnewton@ovam.be met als onderwerp ‘Kandidatuur Pilotprojecten’. Hievan krijgt u een bevestiging.
2. Afgifte tegen ontvangstbewijs op het secretariaat Vlaams Bouwmeester
 - U kan ook uw dossier (een print samen met een versie op digitale drager) afgeven op het secretariaat Vlaams Bouwmeester
 - Het dossier moet ten laatste in ons bezit zijn op 1 maart 2016 om 17.00h.
 - Het secretariaat is te bereiken van 9.00h tot 17.00h op het adres Grasmarkt 61 - 1000 Brussel. Het secretariaat bevindt zich op de 5de verdieping. U kan zichzelf aanmelden aan de receptie van Toerisme Vlaanderen waarna men u zal doorverwijzen naar de lokalen van de Vlaams Bouwmeester.

Verklaringen:

- De kandidaat/kandidaten verklaart/verklaren dat de verstrekte inlichtingen oprecht en waar zijn;
- De kandidaat/kandidaten verbindt/verbinden zich er toe elke belangrijke wijziging die zou komen in de gegeven inlichtingen of situatie van de kandidaat, onverwijld mee te delen via gewone zending;
- De kandidaat/kandidaten verklaart/verklaren zich akkoord dat de ingediende documenten en stukken eigendom blijven van de aanbestedende overheid die hierover mag beschikken voor het doel waarvoor ze bestemd zijn.

Inhoud van het dossier & indieningsvereisten

1. Inschrijvingsformulier
2. Algemene projectinformatie
3. Projectdossier. Motivatie met betrekking tot de selectiecriteria
4. Handtekeningen van **alle** betrokken partners
5. bijlagen

Inschrijvingsformulier

Identificeer in dit deel de deelnemer(s).

Hiervoor zijn drie mogelijkheden:

OFWEL : Mogelijkheid 1 - Inschrijven als natuurlijk persoon:

| | |
|---------------------|--|
| Naam en voornaam | |
| Nationaliteit | |
| Beroep/hoedanigheid | |
| Straat & nr | |
| Postcode & gemeente | |
| Telefoon/GSM | |
| Email | |

OFWEL : Mogelijkheid 2 - Inschrijven als een vennootschap of organisatie:

| | |
|-------------------------------|--|
| Handelsnaam | |
| Rechtsvorm | |
| Specialisatie | |
| Straat & nr van de zetel | |
| Postcode & gemeente | |
| Telefoon zetel | |
| Email | |
| Vertegenwoordigd door (naam): | |
| GSM | |
| Email | |

OFWEL : Mogelijkheid 3 - Inschrijven als een vereniging tussen personen, organisaties of vennootschappen zonder rechtspersoonlijkheid (tijdelijke vereniging TV):

Identificeer eerst de partner die als aanspreekpunt zal optreden:

| | |
|--------------------------|--|
| (Handels-)naam | |
| (Rechtsvorm) | |
| Specialisatie/beroep | |
| Straat & nr van de zetel | |

| | |
|-------------------------------|--|
| Postcode & gemeente | |
| Telefoon zetel | |
| Email | |
| Vertegenwoordigd door (naam): | |
| GSM | |
| Email | |

Overige partners:

| | |
|----------------------|--|
| (Handels-)naam | |
| (Rechtsvorm) | |
| Specialisatie/beroep | |
| Straat & nr | |
| Postcode & gemeente | |
| Telefoon/GSM | |
| Email | |

| | |
|----------------------|--|
| (Handels-)naam | |
| (Rechtsvorm) | |
| Specialisatie/beroep | |
| Straat & nr | |
| Postcode & gemeente | |
| Telefoon/GSM | |
| Email | |

| | |
|----------------------|--|
| (Handels-)naam | |
| (Rechtsvorm) | |
| Specialisatie/beroep | |
| Straat & nr | |
| Postcode & gemeente | |
| Telefoon/GSM | |
| Email | |

| | |
|----------------------|--|
| (Handels-)naam | |
| (Rechtsvorm) | |
| Specialisatie/beroep | |
| Straat & nr | |
| Postcode & gemeente | |
| Telefoon/GSM | |
| Email | |

| | |
|----------------------|--|
| (Handels-)naam | |
| (Rechtsvorm) | |
| Specialisatie/beroep | |
| Straat & nr | |
| Postcode & gemeente | |
| Telefoon/GSM | |
| Email | |

| | |
|----------------------|--|
| (Handels-)naam | |
| (Rechtsvorm) | |
| Specialisatie/beroep | |
| Straat & nr | |
| Postcode & gemeente | |
| Telefoon/GSM | |
| Email | |

| | |
|----------------------|--|
| (Handels-)naam | |
| (Rechtsvorm) | |
| Specialisatie/beroep | |
| Straat & nr | |
| Postcode & gemeente | |
| Telefoon/GSM | |
| Email | |

INDIEN MEERDERE PARTNERS:

verduidelijk de samenwerkingsverbanden na selectie

Indien er voor de uitwerking beroep zal gedaan worden op meerdere partners, gelieve in te vullen hoe er zal samengewerkt worden en/of met welke partner er zal worden samengewerkt voor welk projectonderdeel. Verduidelijk eveneens voor iedere partner of deze ook financiële engagementen zal doen.

samenwerkingsverbanden

Algemene informatie

Dit deel verstrekt korte algemene informatie en dient beknopt te zijn.

Geef het werkveld/de werkvelden waarbinnen het project past:

- Inclusieve en evenwichtige ruimtelijke ontwikkeling met aandacht voor productie in de stad
- Dynamisch gebruik van onderbenutte en verontreinigde terreinen op elk moment
- Transitie naar een duurzaam materialenbeheer en circulaire economie
- Andere: ..prototype van nieuwe systemen op vlak van circulair bouwen, sociale dynamiek, logistieke systemen

Locatie, verduidelijk ook de oppervlakte (in m² of ha)

We werken op een terrein van 1300 m² in Gentbrugge (Arbed trefil site) die in een erfpacht overeenkomst ter beschikking wordt gesteld door de Stad Gent. Deze ambachtzone ligt aan de rand van de historische binnenstad en maakt de verbinding tussen woonzone, ateliers, kantoren, stadsarchief, recreatie, scholen, openbaar vervoer, fietsroute, water en natuur. De site werd 10 jaar geleden gesaneerd en heeft momenteel een natuurlijke begroeiing. Door een kunstmatige waterkering ontwikkelde zich een rietveld.

De betreffende site is exemplarisch voor het grensgebied tussen woonzone en werkzone, tussen lokale industrie en natuur, tussen dagactiviteiten en avondactiviteiten, tussen vrijwillige burgeractie en gecoördineerde professionele actie. Hierdoor is de toekomstige plek erg toegankelijk en moet deze functioneren als ontmoetingsplek, infopunt en experimenteerplek.

De mix van mensen, ambities, expertise en perspectieven is de kracht voor 'common ground'. Een visie en masterplan fungeert als kompas en toolbox. De concrete invulling gebeurt op basis van een cocreatieproces en op basis van de noden en behoeften.

Beschrijf kort uw projectvoorstel (max. 250 woorden)

voeg een **kaart of luchtfoto** toe (hieronder of in bijlage)



Projectdossier

Dit deel omvat max ongeveer 10blz enkelzijdig, of 5 blz recto-verso

Geef een bondige omschrijving van het project aan de hand van onderstaande vragen. Op basis van de geleverde informatie zullen de selectiecriteria worden beoordeeld (volgens het reglement). Deze criteria worden niet noodzakelijk individueel bevraagd, maar in samenhang.

Criterium 1: Visie met innoverend vermogen (lange termijn/korte termijn) en ambitieniveau.

Criterium 2: Gelaagdheid en integratie-gehalte van het project.

Criterium 3: voorbeeldfunctie en potentieel.

Criterium 4: procesbereidheid en motivatie van de opdrachtgever.

Criterium 5: Haalbaarheid.

A. In het licht van bovenstaande selectiecriteria zijn de organiserende instanties geïnteresseerd in de visie van de initiatiefnemer op het te realiseren project.

Bespreek de **probleemstelling** die aan de grondslag ligt van het project en de omschrijving van het ambitieniveau. (max.300 woorden)

Bespreek de **langetermijnvisie** en de betekenis van het pilootproject hierin. (max.250 woorden)

Bespreek de **betekenis van de missie** voor de initiatiefnemer, de maatschappij, het beleid, de ondernemer, de locatie, de bewoner/gebruiker, en de buurtbewoners. (max. 300 woorden)

Bespreek de **innovatie** van het projectvoorstel op vlak van ruimte, architectuur, maatschappij, sanering en economie. Wat is vernieuwend in de opzet of aanpak? (max. 250 woorden)

B. De gelaagdheid en het integratiegehalte van het project zijn enkele van de doorslaggevende argumenten bij het selecteren van de pilootprojecten. Daarom hebben de organiserende instanties bijzondere aandacht voor de vernieuwing op diverse domeinen die de initiatiefnemers willen realiseren.

Bespreek in dit verband de integratie van het voorstel in de ruimtelijke en maatschappelijke context. Wat is de meerwaarde ervan voor de omgeving en de maatschappij? Welke andere maatschappelijke problematieken worden aangepakt door het project? Hoe groot is de maatschappelijke return? (max. 150 woorden)

Bespreek hoe het huidige beleid en het bestaande instrumentarium wordt aangesproken binnen dit project, aan hoe het tracht om dit te verruimen. (max. 150 woorden)

Waar zijn synergiën met andere projecten of samenwerkingen mogelijk? (max. 150 woorden)

Bespreek de globale benadering van **duurzaamheid** van dit project. (max. 200 woorden)

C. Het project dient een zekere pilootwaarde te bezitten, het moet een voorbeeldfunctie kunnen uitoefenen.

Bespreek op welke manier het project een **trendbreuk** kan inzetten met de huidige manier van economische ontwikkelingen, sanering en ruimtelijke ordening. (max.150 woorden)

Bespreek de **grootte en schaal** van het project. (max. 100 woorden)

Bespreek hoe het project zijn **voorbeeldfunctie** kan uitoefenen. (max. 150 woorden)

D. Om een goede inschatting te kunnen maken van het project dient er klaarheid te zijn over de **haalbaarheid ervan. Zo wordt bijvoorbeeld gepolst in welke mate de visie reeds onderbouwd is met of gebaseerd is op voorafgaand onderzoek, of er voldoende garanties zijn voor de financiering van het project.**

Bent u in het bezit van gronden nodig voor de realisatie van dit voorstel:

- ja (Zo ja, graag overzichtskaart van de eigendommen in bijlage met indicatie van het aantal percelen en hun oppervlakte)
- nee

Zo nee, hoe denkt u de nodige eigendommen te verwerven en op welke termijn? (max. 150 woorden)

Bespreek op vlak van regelgeving de integratie van het project in zijn **stedenbouwkundige en planningscontext** & voeg toe als bijlage: gewestplanbestemming/RUP. (max. 150 woorden)

Bespreek eventuele **juridische knelpunten**. Welke aspecten in de huidige regelgeving vormen knelpunten voor de realisatie? (max. 100 woorden)

Omschrijf het **maatschappelijke en lokale draagvlak** van het project (o.a. toets lokaal bestuur...). (max. 150 woorden)

Gezien het voorstel voor dit project door het schepencollege werd goedgekeurd kunnen we spreken van een draagvlak bij het lokaal bestuur. Verder gingen we in gesprek met de mede'bewoners' op de site en merken we een grote interesse in wat er komen zal. De huidige uitvaslbasis voor de werking van Timelab is op wandelafstand van de betreffende site waardoor er reeds goede contacten zijn met buurtwerking, lokale initiatieven en ondernemers, bewoners en scholen in de buurt. Momenteel telt Timelab 100 leden die voornamelijk uit Gent en de randgemeentes komen. Zo zijn er dus al leden die vanuit deze buurt komen. Daarnaast ondersteunde de werking de opstart van de 'pluimen', een alternatieve munt in Ledeborg, waren er veelvuldig contacten met de Ledebirds, Ledeborg doet het zelf en sociale innovatieprojecten zoals ROOFFOOD die zich gevestigd zien in deze buurt. Een Artistieke interventie van Daniela Dossi 'service encouters' in 2014 was gericht op het connecteren van lokale handel met buurtinitiatieven, scholen en burgers in Gentbrugge en werd erg positief onthaald. (meer info hierover vind je op de website van Timelab onder 'projecten')

Bespreek **eventuele voorstudies** in het kader van de projectdefiniëring. (max. 100 woorden)

Bespreek de geplande **financiering** (budgettering, prijs per m², mogelijke subsidie of andere geldstromen...) (max. 100 woorden)

Geef U visie op de toekomstige exploitatie en eventuele en nodige geldstromen die een gezonde continue werking moeten toelaten (max. 150 woorden)

Bespreek de **technische haalbaarheid** of eventueel voorziene technische knelpunten (max. 250 woorden)

Bespreek hoe u de verdere **timing** tot concrete realisatie plant en verwacht (max. 150 woorden)

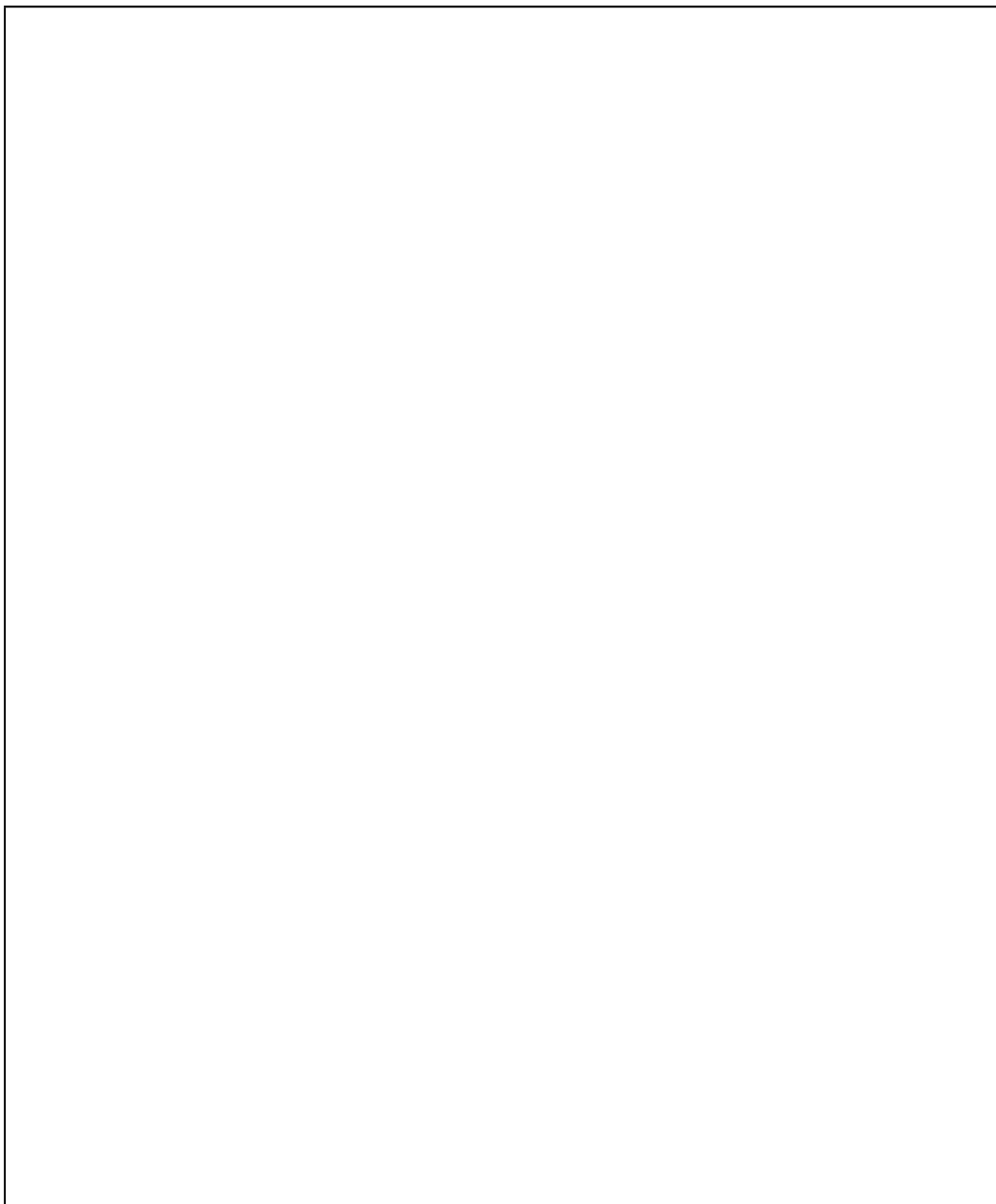
E. Een pilootproject wordt ontwikkeld binnen een overlegstructuur. De initiatiefnemer en zijn partners moeten bereid zijn om het project te ontwikkelen binnen een dergelijk overleg en actief deelnemen aan de coproductie.

Voeg daarom hieronder (of in bijlage) de **motivatie en interesse-verklaring en procesbereidheid** van alle partners toe en geeft aan dat alle partners bereid zijn tot de realisatie van het project. (max. 300 woorden)

Overige opmerkingen (max. 150 woorden)

Verklaring

Voeg hieronder de handtekeningen toe van alle partners.

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the signatures of all partners. The box occupies most of the page's vertical space below the instruction.

Bijlagen

Voeg hierna de nodige bijlagen toe. Beperkt u daarbij bij voorkeur tot de noodzakelijke bijlagen zoals

- interesse-verklaring en procesbereidheid,
- engagementsbrieven van lokale besturen,
- overzichtskaarten van grondeigendommen,
- gewestplan/RUP

| Bijlage nummer | Omschrijving |
|----------------|--------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |